



ООО «АйТи Энерджи Сервис» | 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп. 3, офис С-214
Почтовый адрес: 109074, г. Москва, Китайгородский проезд, д. 7, стр. 5
Тел.: +7 (495) 627-3050 | Факс: +7 (495) 627-3015 | E-mail: office@it-energy.ru | www.it-energy.ru

Исх. № 439 от 19 10 2011 г.

на вх. № _____ от _____ 2011 г.

Потенциальным Исполнителям

Открытый запрос предложений № 6-ОЗП от 19.10.2011 г.

на право заключения договора на проведение оценки рыночной стоимости принадлежащих ООО «АйТи Энерджи Сервис» зданий, расположенных по адресу: 109074, г.Москва, Китайгородский проезд, д.7, стр.5 и стр.6.

1. Заказчик (Организатор) – Общество с ограниченной ответственностью «АйТи Энерджи Сервис» (ООО «АйТи Энерджи Сервис») (119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп. 3, офис С-214), настоящим приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Участники) к участию в открытом Запросе предложений на право заключения договора на проведение оценки рыночной стоимости принадлежащих ООО «АйТи Энерджи Сервис» зданий, расположенных по адресу: 109074, г.Москва, Китайгородский проезд, д.7, стр.5 и стр.6 (далее – Запрос предложений).
2. Объекты оценки - Объектами оценки являются принадлежащие Заказчику следующие здания:
 - нежилое здание, общей площадью 1448,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Москва, Китайгородский проезд, д.7, стр.5; назначение здания: технологические помещения для размещения серверного оборудования (ЦОД), вспомогательные технологические помещения.
 - нежилое здание, общей площадью 91,4 кв. м., расположенное по адресу: г.Москва, Китайгородский проезд, д.7, стр.6; назначение здания: трансформаторная подстанция.
3. Участником Запроса предложений может быть любое физическое или юридическое лицо, удовлетворяющее требованиям Федерального закона от 29.07.1998 №135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отвечающие следующим критериям:
 - 3.1. обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения договора.
 - 3.2. не являться неплатежеспособными, банкротами (безубыточность за последний заверченный год и квартал), не находиться в процессе ликвидации, на имущество Участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.
 - 3.3. ответственность Участника должна быть застрахована по договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности.
 - 3.4. в штате Участника (если участник – юридическое лицо) количество оценщиков должно быть не менее установленного Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» уровня.

- 3.5. должен иметь соответствующие разрешающие документы на осуществление видов деятельности, связанные с выполнением договора, право на заключение которого является предметом настоящего Запроса предложений, если таковые необходимы.
- 3.6. иным требованиям, установленным настоящим Запросом предложений.
4. Оценка производится с целью последующего отчуждения Объектов оценки.
5. Объекты оценки принадлежат Заказчику на праве собственности, не обременены правами и притязаниями третьих лиц.
6. Начальная (предельная) стоимость запроса предложений: не определена.
7. Услуги по проведению оценки должны быть оказаны по адресу: г.Москва, Китайгородский проезд, д.7, стр.5.
8. Срок проведения оценки – не более 10 (Десяти) дней с момента заключения Договора.
9. Оценка должна быть определена по состоянию на 19.10.2011г. Вид определяемой стоимости – рыночная.
10. Оценка должна проводиться в соответствии с ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним стандартами и правилами оценочной деятельности.
11. Отчет об оценке должен быть составлен по каждому из Объектов в 3-х экземплярах.
12. Каждый из Отчетов должен соответствовать требованиям Федерального Закона №145-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254; других стандартов и правил оценочной деятельности, разработанных и утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Участник.
13. Участник имеет право подать только одно предложение. В случае подачи Участником нескольких предложений все они будут отклонены без рассмотрения по существу.
14. Предложение должно содержать: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты Участника, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика, согласие Участника на условия договора, указанные в извещении о проведении запроса предложений, сумму вознаграждения с указанием сведений о включенных или не включенных в нее расходах (расходы на уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи), срок проведения оценки, порядок оплаты вознаграждения. Все цены должны быть выражены в российских рублях.
15. Предложение должно быть подано на русском языке, подписано лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Участника без доверенности, или надлежащим образом

уполномоченным им лицом на основании доверенности (далее — уполномоченного лица) и скреплено печатью.

16. Предложение должно быть действительным не менее 90 календарных дней со дня, следующего за днем окончания приема Предложений.

17. Предложение должно быть подано до 12-00 часов (время московское) 31.10.2011 г. и направлено по адресу: Китайгородский проезд, д. 7, стр. 5, а также направлено по электронной почте на адрес: yumagulova-pa@it-energy.ru.

18. К Предложению следует приложить следующие документы, а также направить на адрес электронной почты:

Заверенные Участником, копии следующих документов:

- *свидетельство о регистрации Участника в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя), подтверждающего регистрацию Участника на территории Российской Федерации (для юридических лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года – свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; для юридических лиц, зарегистрированных после 1 июля 2002 года – свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц);*
- *Устав в действующей редакции (для юридических лиц);*
- *список аффилированных лиц (для Исполнителей, зарегистрированных в форме акционерных обществ);*
- *выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (аналогичного документа для индивидуальных предпринимателей) с указанием сведений, что Участник не находится в состоянии реорганизации или ликвидации, выданную соответствующим подразделением Федеральной налоговой службы не ранее чем за 30 дней до срока окончания приема Заявок на участие в запросе предложений;*
- *копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего Предложение, а также его право на заключение соответствующего договора по результатам Запроса предложений. Если Предложение подписывается по доверенности, предоставляется оригинал или нотариально - заверенная копия доверенности и вышеуказанные документы, подтверждающие полномочия лица на выдачу доверенности;*
- *бухгалтерские балансы с отметкой Федеральной налоговой службы и отчет о прибылях и убытках за 2010 год и за 2 квартал 2011 года (аналогичные документы для индивидуальных предпринимателей);*
- *заключение аудиторской проверки за последние 2 года (для юридических лиц) в случаях, когда проведение аудиторской проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательно для Исполнителя, а также в случае наличия заключения аудиторской проверки при проведении Исполнителем добровольного аудита;*
- *оригинал информационного письма о наличии у Исполнителя связей, носящих характер аффилированности с сотрудниками Организатора запроса;*
- *документы, подтверждающие членство Участника в саморегулируемой организации оценщиков.*
- *выписку из реестра саморегулируемой организации оценщиков.*
- *оригинал справки о кадровых ресурсах, в том числе о лицах, которые будут привлечены в ходе выполнения Договора.*



ООО «АйТи Энерджи Сервис» | 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп. 3, офис С-214
Почтовый адрес: 109074, г. Москва, Китайгородский проезд, д. 7, стр. 5
Тел.: +7 (495) 627-3050 | Факс: +7 (495) 627-3015 | E-mail: office@it-energy.ru | www.it-energy.ru

– документы (например, свидетельства, дипломы, сертификаты и т.п.) о профессиональной подготовке Участника.

– оригинал справки о стандартах оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки в рамках заключаемого по итогам запроса предложений договора (в свободной форме).

– документ, подтверждающий опыт работы по оценке акций и (или) долей в уставном капитале хозяйственных обществ, специализирующихся на оказании ИТ-услуг.

– иные документы, которые, по мнению Участника, подтверждают его соответствие установленным требованиям, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов;

19. Организатор в срок не позднее 02.11.2011 г. определит Победителя.

20. Предполагается, что договор будет заключен на условиях настоящего Запроса предложения и предложения Победителя в срок, согласованный сторонами.

21. Настоящий Запрос предложений не является офертой или публичной офертой Заказчика. Данная процедура Запроса предложений не является процедурой проведения конкурса. Заказчик имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине или прекратить процедуру Запроса цен в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Исполнителями.

22. Для справок обращаться: к Организатору Запроса предложений: контактное лицо – Юмагулова Полина Александровна, телефон (495) 627-30-01 (доб.22-05); e-mail: yumagulova-pa@it-energy.ru.

Председатель закупочной комиссии

П.А. Беликов